



2025.gada 19.novembris

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Jēkabpils novadā, Aknīstē, Tirgus ielā 4
piespiedu pārdošanas vērtību.

Zemgales apgabaltiesas 108.iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītāja
Sniedzei Upītei

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5605 001 0239, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Aknīstē, Tirgus ielā 4**, ir reģistrēts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 un kopējo platību 0,1526 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 001 un kopējo platību 67,6 m² un šķūņa ar pagrabu ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 002 un kopējo platību 44,8m², kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 003 un kopējo platību 22,3m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 004 un kopējo platību 17,5m² un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 005 un kopējo platību 5,6m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 108.iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Sniedzei Upītei**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Aknīstē, Tirgus ielā 4**, 2025.gada 12.novembrī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

10 900 (desmit tūkstoši deviņi simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 001 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ar pagrabu ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 002 apraksts
 - 4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 003 apraksts
 - 4.3.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 004 apraksts
 - 4.3.5 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 005 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Jēkabpils novadā, Aknīstē, Tirgus ielā 4.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērināta tiesu izpildītāja Sniedze Upīte.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 12.novembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona. Pamats: 2008.gada 9.jūlija pirkuma līgums, Reģ. Nr.152.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 un kopējo platību 0,1936m ² . Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 3260 013 0282 001 un kopējo platību 67,6 m ² . Šķūņa ar pagrabu ēka ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 002 un kopējo platību 44,8m ² . Kūts ēka ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 003 un kopējo platību 22,3m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 004 un kopējo platību 17,5m ² . Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 005 un kopējo platību 5,6m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Privātmāja ar palīgēkām un zemi.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrumāju apbūves teritorija (DZS1).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Privātmāja ar palīgēkām un zemi.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 5.novembra LR Zemgales apgabaltiesas iezirkņa Nr.108 Zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes pieprasījums Nr.19177/108/2025-NOS. Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.233 noraksts. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas reģistrētie apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0012; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.1526 ha; - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0012 ha ; - Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0.1526 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0.0016 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0039 ha; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0016 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes. Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītās atzīmes.

1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Papildus informācija	- uz zemes gabala atrodas neliela saimniecības ēka, kas nav reģistrēta VZD informatīvajā izdrukā, nedz zemesgrāmatā; izdevumi, kas saistās ar ēkas legalizēšanu vai nojaukšanu ietverti vērtības aprēķinā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



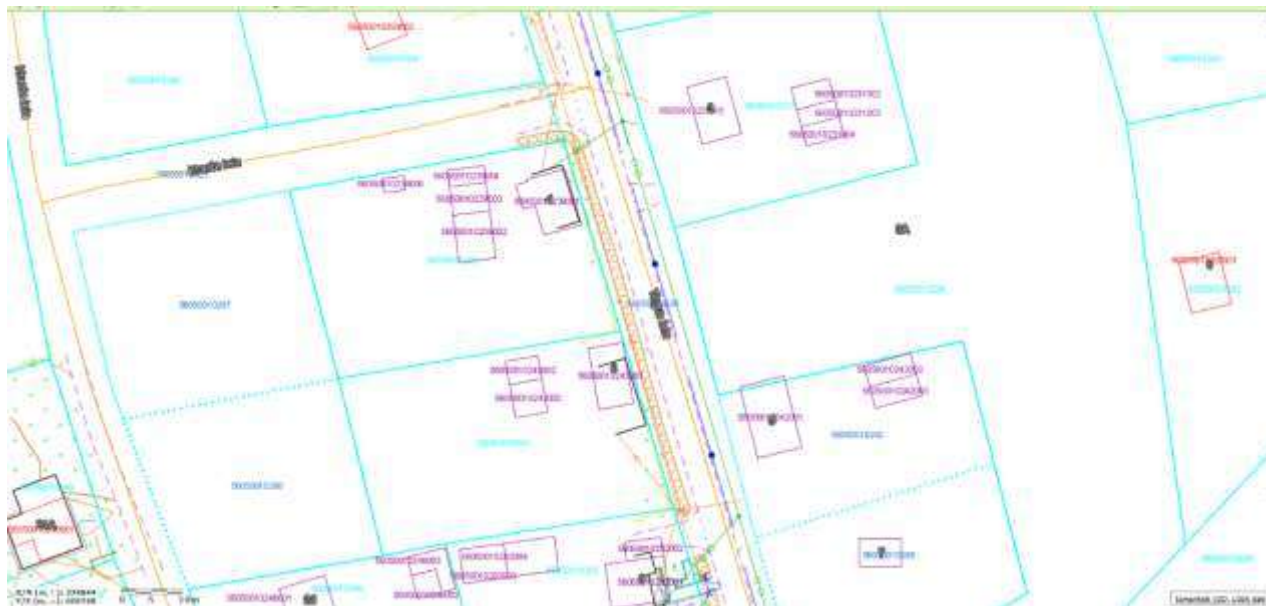
Informācijas avots: balticmaps.lv



Teritorijas funkcionālais zonējums

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)

Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20576



Informācijas avots: <https://www.kadastrs.lv/>

3.FOTOATTĒLI

	
Turgus un Krasta ielas krustojums	Skats no Turgus ielas puses
	
Dzīvojamā māja, 001	Dzīvojamā māja, 001
	
Dzīvojamā māja, 001	Dzīvojamā māja, 001
	
Saimniecības ēkas 002, 003, 004	Saimniecības ēkas 002, 003, 004

	
Saimniecības ēka, kadastra apz. 56050010239004	Saimniecības ēka, kadastra apz. 56050010239004
	
Saimniecības ēka, kadastra apz. 56050010239005 un zemesgrāmatā neregistrēta ēka	Saimniecības ēka, kadastra apz. 56050010239005 un zemesgrāmatā neregistrēta ēka
	
Piemājas zeme	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Aknīstē, kvartālā, ko veido Augšzemes iela, Melioratoru iela un Zaļā iela un Avotu iela. Līdz Aknīstes pilsētas centram ir aptuveni 1,4 m jeb 1 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļā P73 Vecumnieki—Nereta—Subate.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	☐	☐	☒	☐	☐
Darba vietu pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Iepirkšanās vietu pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Skolu pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Sabiedriskā transporta pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Atpūtas vietu pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Labiekārtojuma atbilstība-	☐	☐	☒	☐	☐
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	☐	☐	☒	☐	☐
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	☐	☐	☒	☐	☐
Drošība-	☐	☐	☒	☐	☐
Īpašumu izskats-	☐	☐	☒	☐	☐
Tirgus pievilcība-	☐	☐	☒	☐	☐

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā, Aknīstē uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0,1526ha un kadastra apzīmējumu 5605 001 0239.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Augšzemes ielas puses pa Tirgus ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Tirgus ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	☐	nav	☒
Zālāja josla-	ir	☒	nav	☐
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	☐	nav	☒
Ielas apgaismojums-	ir	☒	nav	☐

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir taisnstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem saimniecības ēkas ar pagalmu, zālāju un dekoratīvie krūmi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stieple pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	X
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 001 apraksts

Ēkas celtniecība uzsākta apmēram 1953.gadā. Būves izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Būves tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – fasāde.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	69,6
Tilpums, m ³	173,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	67,6
1.stāvs, m ²	61,5
2.stāvs, m ²	6,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	41,1
Palīgtelpas, m ²	26,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Krāsoti dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	PVC, koka	Slikts
Ārdurvis	Nav datu	Slikts
Iekšējās durvis	Nav datu	Slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Nav datu	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Šķūņa ar pagrabu ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 002 apraksts

Ēka celta 1960.gadā.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika un mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – pagalms.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – bloķējas ar blakus esošo saimniecības ēku.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	Nav zināms
Tilpums, m ³	Nav zināms
Fiziskais stāvoklis, %	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	44,8

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koks	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Slikts
Jumta segums	Vīļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir slikts.

Sanitārtehniskās ierīces.

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	

4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 003 apraksts

Ēka celta 1960.gadā.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika un mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – pagalms.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – bloķējas ar blakus esošo saimniecības ēku.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	29,2
Tilpums, m ³	22,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	22,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona bloki	Slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Krāsotas	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir slikts.

Sanitārtehniskās ierīces.

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	

4.3.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 004 apraksts

Ēka celta 1960.gadā.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika un mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – pagalms

Ēkas izvietojums zemes gabalā – bloķējas ar blakus esošo saimniecības ēku.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	18,1
Tilpums, m ³	34,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	17,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	-	-
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	-	Slikts
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir slikts.

Sanitārtehniskās ierīces.

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikācijas.

4.3.5 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0239 005 apraksts

Ēka celta 1960.gadā.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika un mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – pagalms

Ēkas izvietojums zemes gabalā – bloķējas ar blakus esošo saimniecības ēku.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	8,5
Tilpums, m ³	18,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	5,6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Ārsienas un nesošās starpsiena	Cits neklasificēts materiāls	Slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Bez apdares	-
Jumta konstrukcija	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Slikts
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-

Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir slikts.

Sanitārtehniskās ierīces.

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	Apkure. Vietējā. Krāsns
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-